ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΔΕΥΤΕΡΟ **Αρ. Φύλλου 600**

15 Μαΐου 2006

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Τροποποίηση και συμπλήρωση της υπ' αριθμ. ΤΚΦΣΤ2004/οικ/0766/ΦΚ351/26.7.2005 απόφασης Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε., που αφορά στην «Παροχή κυκλοφοριακών στοιχείων από το Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. σε τρίτους» 1

Προθεσμίες και διαδικασία χορήγησης στεγαστικής συνδρομής για επισκευή, ανακατασκευή και αυτοστέγαση κτισμάτων που επλήγησαν από τις πλημμύρες της 5ης και 6ης Αυγούστου 2005 σε περιοχές του Δήμου Κομοτηνής της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Ροδόπης-Έβρου 2

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. ΤΚΦΣΤ 2004/ οικ. 0188/ΦΚ 351 (1)

Τροποποίηση και συμπλήρωση της υπ' αριθμ. ΤΚΦΣΤ2004/οικ/0766/ΦΚ351/26.7.2005 απόφασης Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε., που αφορά στην «Παροχή κυκλοφοριακών στοιχείων από το Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. σε τρίτους».

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις

α) του άρθρου 20 του ν. 2503/1997 (ΦΕΚ 107/Α/30.5.1997).

β) του π.δ. 69/1988 (ΦΕΚ 28/Α/16.2.1988) «Οργανισμός της Γενικής Γραμματείας Δημοσίων Έργων»

γ) του άρθρου 2, εδάφιο ιγ του π.δ. 209/2001 (ΦΕΚ 165/Α/24.7.2001) «Σύσταση Αυτοτελούς Τμήματος Κυκλοφορίας, Φωτεινής Σηματοδότησης και Τηλεματικής 2004».

2. Τις διατάξεις του άρθρου 42 παρ.5 του ν. 3316/2005 (ΦΕΚ 42/Α/22.2.2005) «Ανάθεση και εκτέλεση δημοσίων συμβάσεων εκπόνησης μελετών και παροχής συναφών υπηρεσιών και άλλες διατάξεις».

3. Τις διατάξεις του άρθρου 90 του «Κώδικα νομοθεσίας για της Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα», που κυρώθηκε με το άρθρο πρώτο του π.δ. 63/2005 (ΦΕΚ Α΄ 98), καθώς και το γεγονός ότι από τις διατάξεις της παρούσας απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού.

4. Την οδηγία 2003/98/ΕΚ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 17/11/2003 για την περαιτέρω χρήση πληροφοριών του δημοσίου τομέα.

5. Την υπ' αριθμ. Δ11/γ/833/7.9.1990 απόφαση περί δικαιωμάτων του Δημοσίου από τη διάθεση μηχανογραφικών αντιτύπων κλπ.

6. Τα πρακτικά της επιτροπής για την «Υποστήριξη και Ανάπτυξη Τηλεματικών Υπηρεσιών Ψηφιακού Περιεχομένου Οδικής Κυκλοφορίας και Εκτάκτων Συμβάντων Εξυπηρέτησης και Ενημέρωσης Χρηστών Οδικού Δικτύου».

7. Την υπ' αριθμ. ΤΚΦΣΤ 2004/ οικ. 0766/ ΦΚ 351/26.7.2005 απόφαση του Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ (ΦΕΚ /1252/Β'/6.9.2005), αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Μετά την παρ. 8 του άρθρου 1ου της απόφασης αριθμ. ΤΚΦΣΤ 2004/ οικ. 0766/ ΦΚ 351/26.7.2005, προστίθενται παράγραφοι 9, 10 και 11, ως ακολούθως:

«9. Στατικά κυκλοφοριακά στοιχεία: πρόκειται για ιστορικά κυκλοφοριακά στοιχεία τα οποία έχει συλλέξει το Κέντρο Διαχείρισης Κυκλοφορίας (ΚΔΚ) κατά το παρελθόν και διαθέτει στο αρχείο του.

10. Δυναμικά κυκλοφοριακά στοιχεία: πρόκειται για κυκλοφοριακά στοιχεία τα οποία παράγονται σε πραγματικό χρόνο και αφορούν τις τρέχουσες κυκλοφοριακές συνθήκες.

11. Αναφορά παράδοσης: το ηλεκτρονικό αρχείο το οποίο παράγεται από τον ηλεκτρονικό υπολογιστή του ΚΔΚ και επιβεβαιώνει την επιτυχή σύνδεση και αποστολή των στοιχείων στον ηλεκτρονικό εξοπλισμό του ενδιαφερόμενου».

Άρθρο 2

Το άρθρο 2ο της υπ' αριθμ. ΤΚΦΣΤ 2004/ οικ. 0766/ ΦΚ 351/26.7.2005 αντικαθίσταται, ως ακολούθως :

«ΆΡΘΡΟ 2ο

Τιμή διάθεσης

1. Εγκρίνουμε τη διάθεση των κυκλοφοριακών στοιχείων που συλλέγονται και επεξεργάζονται από το ολοκληρωμένο σύστημα Διαχείρισης της Κυκλοφορίας του Νομού Αττικής του Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε./Γ.Γ.Δ.Ε.

2. Καθορίζουμε την τιμή διάθεσης προς τρίτους (μελετητές, εργολάβους, εταιρείες και λοιπούς ενδιαφερόμενους) , των στοιχείων κυκλοφοριακών μετρήσεων και ερευνών, που εκτελούνται από το Αυτοτελές Τμήμα Κυκλοφορίας, Φωτεινής Σηματοδότησης και Τηλεματικής 2004 (ΑΤΚΦΣΤ 2004) ή την εκάστοτε αρμόδια Υπηρεσία του Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. για τη λειτουργία του ολοκληρωμένου συστήματος Διαχείρισης Κυκλοφορίας του Νομού Αττικής, ανά διαθέσιμη θέση μέτρησης σύμφωνα με τις παρακάτω κατηγορίες:

I. 0,80 € για τη διάθεση των κυκλοφοριακών στοιχείων μιας θέσης μέτρησης για μια ημέρα (κυκλοφοριακοί φόρτοι, μέσες ταχύτητες, κατάληψη). Τα στοιχεία της κατηγορίας αυτής, εφόσον παρασχεθούν μεμονωμένα και όχι στα πλαίσια των επομένων κατηγοριών, παρέχονται μόνο ως στατικά.

II. 1,00 € για τη διάθεση σε πραγματικό χρόνο των δυναμικών κυκλοφοριακών στοιχείων μιας θέσης μέτρησης για μία ημέρα (κυκλοφοριακοί φόρτοι, μέσες ταχύτητες, κατάληψη).

III. 1,20 € για τη διάθεση σε πραγματικό χρόνο επιπρόσθετα των στοιχείων της ανωτέρω κατηγορίας II και της κυκλοφοριακής κατάστασης σε τρία επίπεδα (αραιή, πυκνή, κορεσμένη κυκλοφορία) ενός τμήματος διανύσματος που αποτελείται από μία θέση μέτρησης για μία ημέρα, που αναπροσαρμόζεται δυναμικά, ανάλογα με τις κυκλοφοριακές συνθήκες σε πραγματικό χρόνο, καθώς και των στοιχείων χρόνου μετακίνησης σε ένα τμήμα διανύσματος που αποτελείται από μία θέση μέτρησης για μία ημέρα, που αναπροσαρμόζονται δυναμικά, ανάλογα με τις κυκλοφοριακές συνθήκες σε πραγματικό χρόνο.

Επισημαίνεται ότι σε τμήματα διανύσματος που αποτελούνται από περισσότερες της μιας θέσης μέτρησης, το τίμημα για τη διάθεση της κυκλοφοριακής κατάστασης ή του χρόνου μετακίνησης αυτών, είναι ανάλογο των διαθέσιμων θέσεων μέτρησης.

IV. για τη διάθεση πέραν των στοιχείων των κατηγοριών II ή III και όλων των σημείων του οδικού δικτύου, στα οποία λόγω εκτάκτου συμβάντος παρατηρούνται κυκλοφοριακά προβλήματα που έχουν διαπιστωθεί από το Κέντρο Διαχείρισης Κυκλοφορίας (Κ.Δ.Κ.) του Υ.ΠΕ. ΧΩ.Δ.Ε., καταβάλλεται πρόσθετο κατ’ αποκοπήν ποσό 50€ ανά ημέρα. Η διάθεση των στοιχείων της κατηγορίας αυτής είναι δυνατή μόνο σε ενδιαφερόμενους που έχουν ήδη ζητήσει τη διάθεση στοιχείων των κατηγοριών II ή III από τουλάχιστον ογδόντα (80) θέσεις μέτρησης.

3. Σε περίπτωση που σημαντικός αριθμός θέσεων μέτρησης δεν είναι διαθέσιμος για οποιουσδήποτε λόγους, τότε η αρχική τιμή για όσες θέσεις μέτρησης είναι διαθέσιμες μειώνεται ποσοστιαία για τις κατηγορίες II και III και της παραγράφου 2 του παρόντος, σύμφωνα με τον ακόλουθο πίνακα :

ΠΟΣΟΣΤΟ ΜΗ ΔΙΑΘΕΣΙΜΩΝ ΘΕΣΕΩΝ ΜΕΤΡΗΣΗΣ ΓΙΑ ΤΙΣ ΟΠΟΙΕΣ ΔΕΝ ΚΑΤΑΒΑΛΛΕΤΑΙ ΤΙΜΗΜΑ	ΠΟΣΟΣΤΟ ΔΙΑΘΕΣΙΜΩΝ ΘΕΣΕΩΝ ΜΕΤΡΗΣΗΣ	ΠΟΣΟΣΤΟ ΜΕΙΩΣΗΣ ΤΗΣ ΑΡΧΙΚΗΣ ΤΙΜΗΣ ΓΙΑ ΤΙΣ ΔΙΑΘΕΣΙΜΕΣ ΘΕΣΕΙΣ ΜΕΤΡΗΣΗΣ
0% - 20%	80,1% - 100%	0%
20,1% - 35%	65,1% - 80%	20%
35,1% - 50%	50,1% - 65%	40%
50,1% - 70%	30,1% - 50%	70%
70,1% - 100%	0% - 30%	100%

Μη διαθέσιμη εντός της ημέρας, θεωρείται μια θέση μέτρησης όταν η θέση μέτρησης αυτή ή το τμήμα διανύσματος, δεν παράγει κυκλοφοριακά στοιχεία για συνολική διάρκεια ίση ή μεγαλύτερη των 60 συνεχόμενων λεπτών της ώρας στο χρονικό διάστημα 06.30 - 23.30.

Ειδικότερα για την κατηγορία III στην περίπτωση που σε τμήμα διανύσματος που αποτελείται από περισσότερες της μίας θέσης μέτρησης και δεν είναι διαθέσιμη μια από αυτές, τότε θεωρούνται μη διαθέσιμες και οι υπόλοιπες θέσεις μέτρησης αυτού του τμήματος διανύσματος.

4. Για Ανώτατα και Ανώτερα Εκπαιδευτικά Ιδρύματα (Πολυτεχνικές Σχολές, Τ.Ε.Ι. κ.λ.π.), καθώς και για καθηγητές και σπουδαστές των σχολών αυτών, η τιμή διάθεσης για ερευνητικούς σκοπούς των παραπάνω κυκλοφοριακών στοιχείων ορίζεται στο 50% των αναφερομένων παραπάνω τιμών και η μείωση αυτή θα γίνεται βάσει βεβαίωσης, που θα αποδεικνύει την ιδιότητα του ενδιαφερομένου και τον σκοπό χρήσης των στοιχείων.

5. Το ελάχιστο ποσό καταβολής ανά αίτηση για την παροχή στοιχείων της κατηγορίας I καθορίζεται σε 8 €. Για τις κατηγορίες II, III και IV , το ελάχιστο χρονικό διάστημα για το οποίο μπορεί να ζητείται παροχή των δυναμικών στοιχείων από το ΚΔΚ είναι 30 συνεχόμενες ημερολογιακές ημέρες».

Άρθρο 3

Το άρθρο 3ο της υπ’ αριθμ. ΤΚΦΣΤ 2004/ οικ. 0766/ ΦΚ 351/26.7.2005 απόφασης, αντικαθίσταται, ως ακολούθως:

«ΆΡΘΡΟ 3ο

Τρόπος διάθεσης, καταβολής και άλλες διατάξεις

1. Τα κυκλοφοριακά στοιχεία που αναφέρονται στο Αρθρο 1, αποτελούν ιδιοκτησία του Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. και δεν μεταπωλούνται.

2. Θα δηλώνεται απαραιτήτως από τον ενδιαφερόμενο ο σκοπός χρήσης των κυκλοφοριακών στοιχείων. Το Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. διατηρεί το δικαίωμα, να μη διαθέτει τα συλλεγόμενα στοιχεία, εφ’ όσον κρίνει ότι ο σκοπός για τον οποίο προορίζονται θίγει τη κείμενη Νομοθεσία ή τα χρηστά ήθη. Εφ΄ όσον αυτά διατεθούν τότε θα

χρησιμοποιούνται αποκλειστικά και μόνο για το σκοπό που δηλώθηκε.

Σε περίπτωση που τα στοιχεία χρησιμοποιηθούν για άλλο σκοπό το Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. έχει το δικαίωμα παύσης παροχής των στοιχείων αυτών και διεκδίκησης αποζημίωσης, διατηρώντας όλα τα λοιπά νόμιμα δικαιώματά του.

3. Οι τιμές αναπροσαρμόζονται κάθε χρόνο με βάση τον επίσημο ετήσιο δείκτη τιμών καταναλωτή του προηγούμενου έτους. Έτος έναρξης της αναπροσαρμογής αυτής ορίζεται το 2007. Άλλη αλλαγή των τιμών πέραν της τιμαριθμικής, είναι δυνατόν να γίνεται εκάστοτε με Απόφαση Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε., μετά την πάροδο τουλάχιστον τριετίας από την έναρξη ισχύος της παρούσης.

4. Σε κάθε περίπτωση διακοπής της παροχής των ανωτέρω στοιχείων λόγω ανωτέρας βίας ή λόγω υπαιτιότητας τρίτων ή για προγραμματισμένη συντήρηση του συστήματος και ανεξαρτήτως της διάρκειας αυτής της διακοπής, ουδείς δύναται να διεκδικήσει αποζημίωση για οποιαδήποτε θετική ή αποθετική ζημιά από το ΥΠΕΧΩΔΕ.

5. Τα ποσά για τη διάθεση των κυκλοφοριακών στοιχείων, κατατίθενται από τους ενδιαφερόμενους σε Λογαριασμό υπέρ του Ελληνικού Δημοσίου.

6. Ο εξοπλισμός που απαιτείται για τη λήψη από τον ενδιαφερόμενο του ηλεκτρονικού αρχείου των σε πραγματικό χρόνο συλλεγομένων κυκλοφοριακών στοιχείων βαρύνει αποκλειστικά αυτόν. Η παράδοση δυναμικών κυκλοφοριακών στοιχείων σε κάθε ενδιαφερόμενο θα γίνεται εντός του χώρου του ΚΔΚ σε ηλεκτρονική μορφή και η μετάδοσή τους σε άλλο χώρο για περαιτέρω επεξεργασία και χρήση θα γίνεται με ευθύνη και δαπάνες του ενδιαφερόμενου. Επίσης, ο πρόσθετος εξοπλισμός που τυχόν θα απαιτηθεί εντός του ΚΔΚ για το σκοπό αυτό, θα παρέχεται από τον ενδιαφερόμενο για όσο διάστημα διαρκεί η λήψη των στοιχείων και η συντήρησή του θα βαρύνει τον ενδιαφερόμενο.

Όσον αφορά την παροχή των στοιχείων της κατηγορίας Ι, δηλαδή των στατικών στοιχείων, το κόστος του μαγνητικού μέσου θα βαρύνει τον ενδιαφερόμενο.

7. Ουδεμία απαίτηση θετικών ή αποθετικών ζημιών επιτρέπεται να εγερθεί έναντι του ΥΠΕΧΩΔΕ, από παραλήπτη στοιχείων ή οιονδήποτε τρίτο σε σχέση με τα παρεχόμενα κυκλοφοριακά στοιχεία.

8. ι) Η παροχή των στοιχείων στον ενδιαφερόμενο γίνεται κατόπιν αιτήσεώς του στο ΚΔΚ για το σύνολο ή καθοριζόμενο διά της αιτήσεως μέρος των διατιθέμενων θέσεων μέτρησης. Η διάθεσή τους αρχίζει μετά την υποβολή του αντίστοιχου αποδεικτικού πληρωμής για το προυπολογισθέν κόστος των στοιχείων.

ιι) Ειδικότερα, για την παροχή δυναμικών στοιχείων, το κόστος διάθεσης των στοιχείων αυτών προκαταβάλλεται από τον ενδιαφερόμενο κάθε φορά για διάστημα τριάντα ημερολογιακών ημερών, εντός πέντε ημερών από την λήξη του προηγούμενου χρονικού διαστήματος, οπότε γίνεται υποβολή και του αντίστοιχου αποδεικτικού πληρωμής. Εφ' όσον ο ενδιαφερόμενος το επιθυμεί, γίνεται πιστοποίηση της αξίας των ληφθέντων στοιχείων του προηγούμενου χρονικού διαστήματος με υποβολή, εντός πέντε ημερών από τη λήξη αυτού, επιμετρητικών στοιχείων που αντιπαραβάλλονται με αντίστοιχα αρχεία της Υπηρεσίας και εγκρίνονται απ' αυτήν εντός δέκα ημερών από την υποβολή. Σε περίπτωση διαφοράς υπερισχύει το αρχείο της Υπηρεσίας. Στην περίπτωση που το τίμημα που αναλογεί στα ληφθέντα στοιχεία υπολείπεται του προκαταβληθέντος τιμήματος, τότε γίνεται συμψηφισμός της διαφοράς με την προϋπολογιζόμενη αξία των μετρήσεων επόμενου χρονικού διαστήματος.

Σε περίπτωση μη υποβολής επιμετρητικών στοιχείων σύμφωνα με τα ανωτέρω από τον ενδιαφερόμενο το διαρρεύσαν χρονικό διάστημα θεωρείται εκκαθαρισθέν.

Συμψηφισμός κατά τα ανωτέρω γίνεται μόνο στις ακόλουθες περιπτώσεις:

α) όταν δεν έχουν καταγραφεί αναφορές παράδοσης για μία ή περισσότερες ημέρες εντός του διαρρεύσαντος διαστήματος, οπότε εφαρμόζονται τα αναφερόμενα στο άρθρο 3, παράγραφος 12, ή/ και

β) όταν το σύστημα διαχείρισης κυκλοφορίας δεν παράγει τις προϋπολογισθείσες μετρήσεις. Στην περίπτωση αυτή εφαρμόζονται οι μειώσεις του πίνακα της παραγράφου 3 του άρθρου 2.

9. Όταν προκύψει χρεωστικό υπόλοιπο και δεν είναι δυνατός ο συμψηφισμός, τότε δεν επιστρέφονται χρήματα στον ενδιαφερόμενο, αλλά του παρέχεται το δικαίωμα να λάβει από το ΚΔΚ κυκλοφοριακά στοιχεία, τόσο δυναμικά, όσο και στατικά, ίσης αξίας με αυτήν του χρεωστικού υπολοίπου.

10. Η έναρξη της χρέωσης θα γίνεται την 00:00 της επόμενης ημέρας από την καταγραφή της πρώτης αναφοράς παράδοσης.

11. Προκειμένου να γίνει τροποποίηση των λαμβανομένων θέσεων μέτρησης, ο ενδιαφερόμενος θα πρέπει να υποβάλει σχετική αίτηση στο ΚΔΚ, 10 ημέρες τουλάχιστον πριν τη συμπλήρωση των 30 ημερολογιακών ημερών της παραγράφου 8 ιι) του άρθρου 3. Η τροποποίηση αυτή υλοποιείται την 00:00 της επόμενης ημέρας από τη συμπλήρωση των ανωτέρω 30 ημερών.

12. Η πιστοποίηση λήψης των στοιχείων γίνεται με βάση τις αναφορές παράδοσης. Αρκεί μία αναφορά παράδοσης ανά 24ωρο για να θεωρείται επιτυχής η λήψη των στοιχείων για ολόκληρο το 24ωρο. Κατά την εκκαθάριση, ο ενδιαφερόμενος χρεώνεται από την ημέρα έναρξης της χρέωσης για όλες τις ημέρες που υπήρξε επιτυχής λήψη των στοιχείων σύμφωνα με τα ανωτέρω με το ποσό που αντιστοιχεί στον αριθμό των θέσεων μέτρησης που έχει λάβει με βάση τα αναφερόμενα στο άρθρο 2».

Άρθρο 4
Ισχύς

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από την δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 9 Μαρτίου 2006

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΣΟΥΦΛΙΑΣ

Αριθ. οικ.2451/Α321 (2)

Προθεσμίες και διαδικασία χορήγησης στεγαστικής συνδρομής για επισκευή, ανακατασκευή και αυτοστέγαση κτισμάτων που επλήγησαν από τις πλημμύρες της 5ης και 6ης Αυγούστου 2005 σε περιοχές του Δήμου Κομοτηνής της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Ροδόπης-Έβρου.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Την από 28.7.1978 Πράξη Νομοθετικού Περιεχομένου «Περί αποκαταστάσεως ζημιών εκ των σεισμών 1978 εις περιοχήν Βορ. Ελλάδος και ρυθμίσεις συναφών θεμάτων κ.λπ.» όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με τους ν. 867/1979, 1048/1980, 1133/1981 και 1190/1981.

2. Τις διατάξεις της παρ.2 του ν. 1283/1982 (ΦΕΚ 114/Α/17.9.1982) για τις προθεσμίες υποβολής αιτήσεων δανειοδότησης των σεισμοπλήκτων κλπ. σύμφωνα με τις οποίες εξουσιοδοτείται ο Υπουργός Δ.Ε. να ορίζει προθεσμία για την υποβολή ή συμπλήρωση δικαιολογητικών, των εμπρόθεσμων αιτήσεων, για τη χορήγηση στεγαστικής συνδρομής προς αποκατάσταση των ζημιών από τους σεισμούς, πέραν της οποίας οι δικαιούχοι χάνουν το δικαίωμα δανειοδότησης.

3. Τις διατάξεις του άρθρου 10 του ν. 2576/1998 (ΦΕΚ 25/Α/9.2.1998) «Βελτίωση των διαδικασιών για την ανάθεση της κατασκευής των δημοσίων έργων και τις άλλες διατάξεις».

4. Την υπ' αριθμ. οικ/1061/Α345/5.2.2002 (Ορθή επανάληψη 27.2.2002) απόφαση Υφυπουργού ΠΕΧΩΔΕ «Προθεσμία υποβολής ενστάσεων κατά Πράξεων των Τομέων και Γραφείων Αποκατάστασης Σεισμοπαθών- Πλημμυροπαθών κλπ. και αιτήσεων για επανεξέταση κτιρίων».

5. Το Π.Δ 69/1988 «περί Οργανισμού της ΓΓΔΕ του ΥΠΕΧΩΔΕ».

6. Την υπ' αριθμ. Δ16α/04/773/29.11.1990 κοινή απόφαση Υπουργού Προεδρίας Κυβερνήσεως και Αν. Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ., «περί εξαιρέσεως διοικητικών πράξεων ή εγγράφων από τον κανόνα των τριών υπογραφών».

7. Το Προεδρικό Διάταγμα 121/2004 (ΦΕΚ 84/Α/10.3.2004) για το διορισμό των Υπουργών και Υφυπουργών.

8. Την υπ' αριθμ. 4676/Α32/10.3.2006 κοινή απόφαση των Υπουργών Οικονομίας και Οικονομικών και ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. και των Υφυπουργών Οικονομίας και Οικονομικών και Εσωτερικών, Δημόσιας Διοίκησης και Αποκέντρωσης «Οριοθέτηση περιοχών και πιστωτικές διευκολύνσεις για την αποκατάσταση των ζημιών από τις πλημμύρες της 5ης και 6ης Αυγούστου 2005 σε περιοχές του Δήμου Κομοτηνής της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Ροδόπης - Έβρου», αποφασίζουμε:

Α. ΠΡΟΘΕΣΜΙΕΣ

1. Οι ενδιαφερόμενοι, προκειμένου να δανειοδοτηθούν, θα πρέπει να υποβάλουν αίτηση για το χαρακτηρισμό του κτίσματος συνοδευόμενη από τίτλους ιδιοκτησίας (σε φωτοαντίγραφα εις διπλούν, εκ των οποίων το ένα αντίγραφο επικυρωμένο), φωτογραφίες του ακινήτου και τοπογραφικό διάγραμμα ή οδοιπορικό σκαρίφημα. Η προθεσμία για την υποβολή της εν λόγω αίτησης είναι ένα (1) έτος από την ημερομηνία δημοσίευσης στην εφημερίδα της Κυβερνήσεως, της Κοινής Υπουργικής Απόφασης με την οποία οριοθετήθηκε η περιοχή.

2. Μετά τη διενέργεια αυτοψίας στο πληγέν κτίσμα από μηχανικούς της αρμόδιας Υπηρεσίας, εκδίδεται πόρισμα με το χαρακτηρισμό του κτίσματος.

3. Το πόρισμα με το χαρακτηρισμό του κτίσματος θα παραλαμβάνεται αυτοπροσώπως από τους ενδιαφερόμενους, αφού προηγουμένως ενημερωθούν τηλεφωνικά. Τα πορίσματα που τυχόν δεν παραληφθούν μετά την πάροδο ενός μηνός θα αποστέλλονται ταχυδρομικώς με απόδειξη παραλαβής.

4. Από την ημερομηνία παραλαβής του σχετικού πορίσματος ο ενδιαφερόμενος προκειμένου να του χορηγηθεί Στεγαστική Συνδρομή (Σ.Σ.) υποχρεούται να καταθέσει στην αρμόδια Υπηρεσία :

α) Εντός ενός (1) έτους, αίτηση με τα απαιτούμενα δικαιολογητικά (όπως καθορίζονται παρακάτω) καθώς και πλήρη φάκελο μελέτης επισκευής, εφόσον πρόκειται για επισκευάσιμο κτίσμα προκειμένου να εκδοθεί άδεια επισκευής. Ο φάκελος της μελέτης επισκευής θα περιλαμβάνει τα στοιχεία που αναφέρονται στο επισυναπτόμενο παράρτημα.

β) Εντός έξι (6) μηνών, αίτηση με τα απαιτούμενα δικαιολογητικά (όπως καθορίζονται παρακάτω), προκειμένου να χορηγηθεί Βεβαίωση Καθορισμού Στεγαστικής Συνδρομής για Ανακατασκευή ή Αυτοστέγαση ή Αποπεράτωση, εφόσον πρόκειται για κατεδαφιστέο κτίσμα.

Σε περίπτωση που οι ενδιαφερόμενοι δεν προσκομίσουν εντός των ανωτέρω προθεσμιών πλήρη φάκελο για τη χορήγηση Σ.Σ. οι αιτήσεις θα τίθενται στο Αρχείο.

5. Σε περίπτωση που οι ενδιαφερόμενοι επιθυμούν τη χορήγηση Σ.Σ. για την επισκευή του κτίσματος, χωρίς να έχει προηγηθεί η έκδοση πορίσματος χαρακτηρισμού του, θα πρέπει να υποβάλλουν αίτηση με τα απαιτούμενα δικαιολογητικά (όπως καθορίζονται παρακάτω) και πλήρη φάκελο μελέτης επισκευής, προκειμένου να εκδοθεί άδεια επισκευής. Ο φάκελος της μελέτης επισκευής θα περιλαμβάνει τα στοιχεία που αναφέρονται στο επισυναπτόμενο παράρτημα. Η αίτηση αυτή θα πρέπει να υποβληθεί στην αρμόδια Υπηρεσία εντός ενός (1) έτους από την ημερομηνία δημοσίευσης της Κοινής Υπουργικής Απόφασης με την οποία οριοθετήθηκε η περιοχή.

Β. ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΧΟΡΗΓΗΣΗΣ ΣΤΕΓΑΣΤΙΚΗΣ ΣΥΝΔΡΟΜΗΣ (Σ.Σ.)

Ι. ΑΝΑΚΑΤΑΣΚΕΥΗ

Η Σ.Σ για ανακατασκευή χορηγείται σε τρία στάδια:

1ο στάδιο: Χορήγηση Βεβαίωσης Καθορισμού Σ.Σ.

Ο δικαιούχος πρέπει να υποβάλλει εμπρόθεσμα (§ Α4β της παρούσας απόφασης) στην αρμόδια Υπηρεσία αίτηση χορήγησης Σ.Σ. για ανακατασκευή συνοδευόμενη από τα ακόλουθα δικαιολογητικά:

1. Πόρισμα που εκδόθηκε από την αρμόδια Υπηρεσία για το χαρακτηρισμό του πληγέντος κτιρίου.

2. Επικυρωμένο συμβόλαιο ιδιοκτησίας του πληγέντος ακινήτου, συνοδευόμενο από οδοιπορικό σκαρίφημα ή τοπογραφικό διάγραμμα.

3. Πιστοποιητικό ιδιοκτησίας από το Υποθηκοφυλακείο

4. Υπεύθυνη δήλωση του ν. 1599/1986 του ιδιοκτήτη με το παρακάτω κείμενο:

α) Δεν έχω πάρει άλλο άτοκο δάνειο από άλλο φορέα για το ίδιο ακίνητο λόγω των βλαβών που υπέστη το κτίριο από τις πλημμύρες της ....στο Δήμο .... Νομού..................

β) Δεν έχω πάρει δωρεάν κρατική αρωγή για άλλο ακίνητο ιδιοκτησίας μου εξαιτίας της πλημμύρες της ....

γ) Επιθυμώ η δωρεάν κρατική αρωγή να μου δοθεί για το κτίσμα μου που κρίθηκε κατεδαφιστέο με το υπ' αριθμ. .... πόρισμα και βρίσκεται ....

δ) Τα στοιχεία του κατόχου του ακινήτου την ημέρα του συμβάντος ήταν ....

ε) Θα διατηρήσω την κυριότητα του προς δανειοδότηση ακινήτου μου μέχρι την υπογραφή της δανειστικής σύμβασης.

5. Υπεύθυνη δήλωση του ν. 1599/1986 του προκατόχου του ακινήτου (στις περιπτώσεις που το ακίνητο έχει μεταβιβαστεί μετά την ημερομηνία του συμβάντος) με το παρακάτω κείμενο:

Δεν έχω πάρει άλλο άτοκο δάνειο από άλλο φορέα για το ίδιο ακίνητο λόγω των βλαβών που υπέστη το κτίριο από τις πλημμύρες της ....στο Δήμο .... Νομού.................. ούτε δωρεάν κρατική αρωγή για το ίδιο ή άλλο ακίνητο που έχει πληγεί από το προαναφερόμενο συμβάν.

6. Φωτοτυπία αστυνομικής ταυτότητας

7. Οικοδομική άδεια του πληγέντος κτίσματος ή βεβαίωση από το δασαρχείο που θα βεβαιώνει ότι το πληγέν κτίσμα δεν βρίσκεται σε δασική έκταση ή ότι εξαιρείται της κατεδάφισης.

8. Φωτογραφίες του πληγέντος κτίσματος.

Από τα προαναφερόμενα δικαιολογητικά τα 2, 3, 4 και 5 υποβάλλονται εις διπλούν.

Μετά τον έλεγχο των δικαιολογητικών εκδίδεται από την αρμόδια Υπηρεσία Βεβαίωση Καθορισμού Σ.Σ. για Ανακατασκευή. Στην υπόψη Βεβαίωση καθορίζεται το ύψος της Στεγαστικής Συνδρομής (το ποσό του άτοκου δανείου και της δωρεάν κρατικής αρωγής) σύμφωνα με το εμβαδόν του πληγέντος κτίσματος και τη χρήση αυτού.

Με τη Βεβαίωση Καθορισμού Στεγαστικής Συνδρομής για Ανακατασκευή ο ενδιαφερόμενος πρέπει να υποβάλλει, στην αρμόδια Πολεοδομία, μελέτη προκειμένου να εκδοθεί άδεια ανέγερσης νέου κτίσματος. Η υπόψη μελέτη πρέπει να κατατεθεί στην αρμόδια Πολεοδομία εντός ενός (1) έτους από την ημερομηνία έκδοσης της σχετικής Βεβαίωσης προκειμένου να μη χάσει ο ενδιαφερόμενος το δικαίωμα δανειοδότησης.

2ο στάδιο: Χορήγηση Έγκρισης Σ.Σ.

Για τη χορήγηση Έγκρισης Σ.Σ. ο δικαιούχος υποχρεούται να υποβάλλει στην αρμόδια Υπηρεσία, εντός τριών μηνών από την ημερομηνία έκδοσης της οικοδομικής αδείας του νέου κτίσματος, αίτηση συνοδευόμενη από τα ακόλουθα δικαιολογητικά:

α) Θεωρημένο αντίγραφο της νέας οικοδομικής αδείας

β) Μία σειρά εγκεκριμένων σχεδίων (αρχιτεκτονικά σχέδια και σχέδια ξυλοτύπων)

Σε περίπτωση που ο δικαιούχος χτίζει σε άλλη θέση (από αυτή που βρισκόταν το πληγέν κτίσμα) πρέπει να προσκομίσει τίτλους ιδιοκτησίας και πιστοποιητικό ιδιοκτησίας του νέου οικοπέδου (εις διπλούν).

Η Έγκριση αυτή κοινοποιείται στο Πιστωτικό Ίδρυμα, που επιλέγει ο ενδιαφερόμενος και με το οποίο συνάπτει τη δανειστική σύμβαση, προκειμένου να του χορηγηθεί από το Πιστωτικό Ίδρυμα το ½ του αναλογούντος δανείου και από την Υπηρεσία το σύνολο της δω-ρεάν κρατικής αρωγής.

● Επισημαίνεται ότι απαιτείται η κατεδάφιση του πληγέντος κτίσματος σύμφωνα με τις παραγράφους 6, 7 και 8 του κεφαλαίου «Γ. Λοιπά Θέματα.» της παρούσας απόφασης.

3ο στάδιο: Χορήγηση Βεβαίωσης Προόδου Εργασιών

Μετά την περαίωση των εργασιών που αναγράφονται σε σχετική παράγραφο της κοινής υπουργικής απόφασης στην οποία καθορίζονται οι πιστωτικές διευκολύνσεις και σε χρονικό διάστημα όχι μεγαλύτερο των τεσσάρων (4) ετών από την χορήγηση της α΄ δόσης της Σ.Σ., υποβάλλεται στην αρμόδια Υπηρεσία, από το δικαιούχο, αίτηση για χορήγηση Βεβαίωσης Προόδου ερ-γασιών με τα ακόλουθα δικαιολογητικά:

α) Τεχνική Έκθεση του ιδιώτη Μηχανικού όπου θα αναγράφονται οι εργασίες που έχουν εκτελεστεί

β) Φωτογραφίες όψεων του νέου κτίσματος

Μετά τον έλεγχο των υποβαλλομένων δικαιολογητικών, προκειμένου να χορηγηθεί βεβαίωση προόδου εργασιών, απαιτείται η διενέργεια αυτοψίας από μηχανικούς της αρμόδιας Υπηρεσίας για τη διαπίστωση της εκτέλεσης των απαιτουμένων εργασιών. Η βεβαίωση αυ-τή κοινοποιείται στο Πιστωτικό Ίδρυμα, με το οποίο έχει συνάψει ο δικαιούχος δανειστική σύμβαση, για να του χορηγηθεί και το υπόλοιπο ½ του δανείου.

● Μετά το πέρας των εργασιών της νέας οικοδομής και προκειμένου να χορηγηθεί Βεβαίωση Περαίωσης Εργασιών Ανακατασκευής ο δικαιούχος υποβάλλει αίτηση, μαζί με φωτογραφίες όψεων του νέου κτίσματος, στην αρμόδια Υπηρεσία, η οποία μετά τη διενέργεια αυτοψίας χορηγεί τη σχετική Βεβαίωση.

ΙΙ. ΑΠΟΠΕΡΑΤΩΣΗ

1ο στάδιο: Χορήγηση Βεβαίωσης Καθορισμού Σ.Σ.

Ο δικαιούχος πρέπει να υποβάλλει εμπρόθεσμα (§ Α4β της παρούσας απόφασης) στην αρμόδια Υπηρεσία, αίτηση χορήγησης Σ.Σ. για αποπεράτωση, συνοδευόμενη από τα δικαιολογητικά που προαναφέρθηκαν στο πρώτο στάδιο της ανακατασκευής.

Μετά τον έλεγχο των δικαιολογητικών εκδίδεται από την αρμόδια Υπηρεσία Βεβαίωση Καθορισμού Σ.Σ. για Αποπεράτωση. Στην υπόψη Βεβαίωση καθορίζεται το ύψος της Στεγαστικής Συνδρομής (το ποσό του άτοκου δανείου και της δωρεάν κρατικής αρωγής) σύμφωνα με το εμβαδόν του πληγέντος κτίσματος και τη χρήση αυτού.

2ο στάδιο: Χορήγηση Έγκρισης Σ.Σ.

Για την χορήγηση Έγκρισης Σ.Σ. ο δικαιούχος υποχρεούται να υποβάλλει στην αρμόδια Υπηρεσία, εντός τριών (3) μηνών από την ημερομηνία έκδοσης της Βεβαίωσης Καθορισμού Σ.Σ. για αποπεράτωση, αίτηση συνοδευόμενη από τα ακόλουθα δικαιολογητικά:

α) Θεωρημένο αντίγραφο της οικοδομικής αδείας του προς αποπεράτωση κτίσματος

β) Μία σειρά εγκεκριμένων σχεδίων (αρχιτεκτονικά σχέδια και σχέδια ξυλοτύπων)

γ) Πίνακα υπολειπομένων εργασιών και προϋπολογισμού, συμπληρωμένο και υπογεγραμμένο από ιδιώτη μηχανικό (επισυναπτόμενο έντυπο).

δ) Συμβόλαιο ιδιοκτησίας του προς αποπεράτωση κτίσματος, νόμιμα επικυρωμένο, συνοδευόμενο από οδοιπορικό σκαρίφημα ή τοπογραφικό διάγραμμα.

ε) Πιστοποιητικό ιδιοκτησίας από το Υποθηκοφυλακείο

Στην περίπτωση που η οικοδομική άδεια του προς αποπεράτωση κτίσματος δεν είναι σε ισχύ, ο ενδιαφερόμενος πρέπει να υποβάλλει στην αρμόδια Πολεοδομία αίτηση για την αναθεώρηση της, εντός τριών (3) μηνών από την έκδοση της Βεβαίωσης Καθορισμού Σ.Σ. Μετά την αναθεώρηση της άδειας πρέπει να υποβληθεί, εντός τριών (3) μηνών, αίτηση με τα απαιτούμενα δικαιολογητικά του 2ου σταδίου, για την έγκριση της Σ.Σ.

Μετά τον έλεγχο των δικαιολογητικών χορηγείται Έγκριση Σ.Σ. για Αποπεράτωση.

Η Έγκριση αυτή κοινοποιείται στο Πιστωτικό Ίδρυμα, που επιλέγει ο ενδιαφερόμενος και με το οποίο συνάπτει τη δανειστική σύμβαση, προκειμένου να του χορηγηθεί από το Πιστωτικό Ίδρυμα το ½ του αναλογούντος δανείου και από την Υπηρεσία το σύνολο της δωρεάν κρατικής αρωγής.

Στην περίπτωση που η απαιτούμενη δαπάνη των υπολειπομένων εργασιών [όπως προκύπτει από τον πίνακα, δικαιολογητικό (γ)] είναι μικρότερη από το ποσό της Σ.Σ., που καθορίζεται στο πρώτο στάδιο, τότε εγκρίνεται ποσό Σ.Σ. ίσο με την απαιτούμενη δαπάνη.

● Επισημαίνεται ότι απαιτείται η κατεδάφιση του πληγέντος κτίσματος σύμφωνα με τις παραγράφους 6, 7 και 8 του κεφαλαίου «Γ. Λοιπά Θέματα.» της παρούσας απόφασης.

3ο στάδιο: Χορήγηση Βεβαίωσης Προόδου Εργασιών

Μετά την εκτέλεση ποσοστού 75% των υπολειπόμενων εργασιών που αναγράφονται στον πίνακα που κατατέθηκε στο προηγούμενο στάδιο και σε χρονικό διάστημα όχι μεγαλύτερο των τεσσάρων (4) ετών από τη χορήγηση της α΄ δόσης της Σ.Σ., υποβάλλεται στην αρμόδια Υπηρεσία από το δικαιούχο, αίτηση για χορήγηση Βεβαίωσης Προόδου εργασιών συνοδευόμενη από τα ακόλουθα δικαιολογητικά:

α) Τεχνική Έκθεση του ιδιώτη Μηχανικού όπου θα αναγράφονται οι εργασίες που έχουν εκτελεστεί και το ποσοστό που αντιπροσωπεύουν στο σύνολο των εργασιών.

β) Φωτογραφίες όψεων του κτίσματος

Μετά τον έλεγχο των υποβαλλομένων δικαιολογητικών, προκειμένου να χορηγηθεί Βεβαίωση προόδου εργασιών, απαιτείται η διενέργεια αυτοψίας από μηχανικούς της αρμόδιας Υπηρεσίας για τη διαπίστωση της εκτέλεσης των απαιτουμένων εργασιών. Η Βεβαίωση αυτή κοινοποιείται στο Πιστωτικό Ίδρυμα, με το οποίο έχει συνάψει ο δικαιούχος δανειστική σύμβαση, για να του χορηγηθεί και το υπόλοιπο ½ του δανείου.

● Μετά το πέρας των εργασιών της νέας οικοδομής και προκειμένου να χορηγηθεί Βεβαίωση περαίωσης εργασιών ανακατασκευής ο δικαιούχος υποβάλλει αίτηση, μαζί με φωτογραφίες όψεων του νέου κτίσματος, στην αρμόδια Υπηρεσία, η οποία μετά τη διενέργεια αυτοψίας χορηγεί τη σχετική Βεβαίωση.

ΙΙΙ. ΑΥΤΟΣΤΕΓΑΣΗ

Η στεγαστική συνδρομή για αυτοστέγαση χορηγείται σε δύο στάδια:

1ο στάδιο: Χορήγηση Βεβαίωσης Καθορισμού Σ.Σ.

Ο δικαιούχος πρέπει να υποβάλλει εμπρόθεσμα (§ Α4β της παρούσας απόφασης) στην αρμόδια Υπηρεσία αίτηση χορήγησης Σ.Σ. για αυτοστέγαση με τα δικαιολογητικά που προαναφέρθηκαν στο πρώτο στάδιο της ανακατασκευής.

Μετά τον έλεγχο των δικαιολογητικών εκδίδεται από την αρμόδια Υπηρεσία Βεβαίωση Καθορισμού Σ.Σ. για Αυτοστέγαση. Στην υπόψη Βεβαίωση καθορίζεται το ύψος της Στεγαστικής Συνδρομής (το ποσό του ατόκου δανείου και της δωρεάν κρατικής αρωγής) σύμφωνα με το εμβαδόν του πληγέντος κτίσματος και τη χρήση αυτού.

2ο στάδιο: Χορήγηση Έγκρισης Σ.Σ.

Σε διάστημα δεκαοκτώ (18) μηνών από την έκδοση της Βεβαίωσης Καθορισμού Σ.Σ. για Αυτοστέγαση, ο δικαιούχος πρέπει να υποβάλλει στην αρμόδια Υπηρεσία αίτηση συνοδευόμενη από τα ακόλουθα δικαιολογητικά:

α) Οριστικό συμβόλαιο και πιστοποιητικό ιδιοκτησίας ή Προσύμφωνο αγοράς κτίσματος (εις διπλούν).

β) Στην περίπτωση προσκόμισης προσυμφώνου θα αναγράφεται στο έντυπο της Έγκρισης Σ.Σ. προθεσμία (η οποία θα ορίζεται από την αρμόδια Υπηρεσία) εντός της οποίας πρέπει να προσκομίσει ο ενδιαφερόμενος το οριστικό συμβόλαιο.

γ) Οικοδομική άδεια αγοραζόμενου κτίσματος. Στις περιπτώσεις που το κτίριο στο οποίο πραγματοποιείται η αυτοστέγαση δεν έχει οικοδομική άδεια (οικισμοί προϋφιστάμενοι του 1923) η στατική επάρκεια του κτιρίου θα πρέπει να βεβαιώνεται από δύο ιδιώτες Πολιτικούς Μηχανικούς και στην προκειμένη περίπτωση πρέπει να προσκομίζεται βεβαίωση του Δασαρχείου από την οποία να προκύπτει ότι το κτίσμα δεν βρίσκεται σε δασική έκταση.

δ) Τοπογραφικό διάγραμμα.

ε) Σχέδια του αγοραζόμενου κτίσματος (κατόψεις, ξυλότυποι)

Μετά τον έλεγχο των δικαιολογητικών εκδίδεται από την αρμόδια Υπηρεσία Έγκριση Σ.Σ. για Αυτοστέγαση. Η Έγκριση αυτή κοινοποιείται στο Πιστωτικό Ίδρυμα, που επιλέγει ο ενδιαφερόμενος και με το οποίο συνάπτει δανειστική σύμβαση, προκειμένου να του χορηγηθεί από το Πιστωτικό Ίδρυμα ολόκληρο το ποσό του δανείου και από την Υπηρεσία το σύνολο της δωρεάν κρατικής αρωγής.

● Επισημαίνεται ότι απαιτείται η κατεδάφιση του πληγέντος κτίσματος σύμφωνα με τις παραγράφους 6, 7 και 8 του κεφαλαίου «Γ. Λοιπά Θέματα.» της παρούσας απόφασης.

ΙV. ΕΠΙΣΚΕΥΗ

Η Σ.Σ. για επισκευή χορηγείται σε δύο (2) στάδια:

1ο στάδιο: Χορήγηση Άδειας Επισκευής

Ο δικαιούχος υποχρεούται να υποβάλλει αίτηση συνοδευόμενη από τα δικαιολογητικά που ορίζονται στο επισυναπτόμενο παράρτημα εντός των προθεσμιών (§Α4(α) ή §Α5 της παρούσας απόφασης, ανάλογα) προκειμένου να εκδοθεί άδεια επισκευής πληγέντος κτίσματος.

Προκειμένου να εγκριθούν οι εργασίες επισκευής απαιτείται αυτοψία από Μηχανικό της Υπηρεσίας η οποία πρέπει να πραγματοποιείται παρουσία του μελετητή μηχανικού και του ιδιοκτήτη. Μετά την αυτοψία και τον έλεγχο των δικαιολογητικών, εγκρίνεται η μελέτη επισκευής και εκδίδεται άδεια επισκευής πληγέντος κτίσματος. Στην υπόψη άδεια καθορίζεται το σύνολο της Στεγαστικής Συνδρομής (άτοκο δάνειο και δωρεάν κρατική αρωγή). Με τη χορηγηθείσα άδεια ο ενδιαφερόμενος συνάπτει δανειστική σύμβαση με το Πιστωτικό

Ίδρυμα της επιλογής του και του χορηγείται το ½ του αναλογούντος δανείου και το σύνολο της δωρεάν κρατικής αρωγής.

2ο στάδιο: Χορήγηση Βεβαίωσης Προόδου Εργασιών Επισκευής

Μετά την εκτέλεση των εργασιών που καλύπτουν το 80% του χορηγηθέντος ποσού ο δικαιούχος, προκειμένου να του χορηγηθεί Βεβαίωση Προόδου Εργασιών Επισκευής, υποβάλλει στην αρμόδια Υπηρεσία αίτηση συνοδευόμενη από τα ακόλουθα δικαιολογητικά:

α) Παραστατικά στοιχεία κατάθεσης αμοιβών Μηχανικού για τη μελέτη και την επίβλεψη των εργασιών επισκευής.

β) Υπεύθυνη δήλωση του ιδιώτη Μηχανικού ότι έχουν εκτελεσθεί εργασίες προϋπολογισμού αντίστοιχου με το 80% του χορηγηθέντος ποσού.

Μετά τον έλεγχο των δικαιολογητικών και τη διαπίστωση εκτέλεσης των εργασιών επισκευής χορηγείται, από την αρμόδια Υπηρεσία Βεβαίωση Προόδου Εργασιών Επισκευής που κοινοποιείται στο Πιστωτικό Ίδρυμα, προκειμένου να του χορηγηθεί και το υπόλοιπο ποσό του δανείου.

Μετά το πέρας των εργασιών επισκευής του κτιρίου και σε χρονικό διάστημα όχι μεγαλύτερο των τεσσάρων (4) ετών από την έκδοση της άδειας επισκευής και προκειμένου να χορηγηθεί Βεβαίωση περαίωσης εργασιών επισκευής πρέπει να υποβληθεί αίτηση στην αρμόδια Υπηρεσία και αφού διενεργηθεί αυτοψία από μηχανικούς για τη διαπίστωση της περαίωσης των εργασιών, η Υπηρεσία χορηγεί τη σχετική Βεβαίωση.

Γ. ΛΟΙΠΑ ΘΕΜΑΤΑ

1. Σε περίπτωση καθυστέρησης υποβολής δικαιολογητικών για χορήγηση Σ.Σ. για Ανακατασκευή ή Αποπεράτωση ή Αυτοστέγαση και για Επισκευή πληγέντος κτιρίου ή για χορήγηση περαίωσης εργασιών, οφειλομένη σε λόγους ανεξάρτητους της θέλησης του ενδιαφερομένου, θα εκδίδεται μετά από αίτηση του, συνοδευόμενη από σχετικά δικαιολογητικά, απόφαση από την Υ.Α.Σ. στην οποία θα καθορίζεται παράταση προθεσμίας για χρονικό διάστημα ίσο με το χρονικό διάστημα του κωλύματος.

Κωλύματα θεωρούνται οι διαφορές μεταξύ πολίτη και Δημοτικής ή Δημόσιας Αρχής, η καθυστέρηση υποβολής δικαιολογητικών οφειλόμενη σε υπαιτιότητα Δημοτικής ή Δημόσιας Αρχής, καθώς και οι εκκρεμοδικίες σχετικά με την ιδιοκτησία του πληγέντος ακινήτου ή τη δικαστική διανομή του.

Η ημερομηνία άρσης του κωλύματος θα βεβαιώνεται με την προσκόμιση του σχετικού εγγράφου της αρμόδιας Αρχής, ή της τελεσίδικης δικαστικής απόφασης.

2. Η ισχύς της αδείας επισκευής καθορίζεται σε τέσσερα (4) χρόνια. Μετά το πέρας των τεσσάρων (4) ετών, δεν είναι δυνατή η περαιτέρω παράτασή της.

3. Οι ενστάσεις κατά πράξεων της αρμόδιας Υπηρεσίας και οι αιτήσεις για επανεξέταση κτιρίων, γίνονται δεκτές από την Υπηρεσία, εφόσον υποβάλλονται εντός τριών (3) μηνών από την ημερομηνία παραλαβής της σχετικής απόφασης από τον ενδιαφερόμενο. Τα πορίσματα των ενστάσεων για χαρακτηρισμό, χρήση και διαστάσεις κτισμάτων θεωρούνται τελεσίδικα και δεν επιδέχονται άλλη ένσταση.

4. Στις περιπτώσεις που δεν υπάρχουν τίτλοι ιδιοκτησίας (π.χ. οικισμοί προϋφιστάμενοι του 1923) κ.λπ. για την απόδειξη του ιδιοκτησιακού καθεστώτος απαιτείται η προσκόμιση δηλώσεων του ν. 1599/1986 του ιδιοκτήτη και δύο μαρτύρων για 20ετή νομή. Στις περιπτώσεις αυτές απαιτείται και πρόσφατο αντίγραφο μερίδας από το Υποθηκοφυλακείο.

5. Οι Υ.Δ. θα προσκομίζονται με βεβαιωμένο το γνήσιο της υπογραφής εφόσον ο ενδιαφερόμενος δεν προσέρχεται αυτοπροσώπως στην Υπηρεσία.

6. Στις περιπτώσεις μεταφοράς του δανείου σε άλλη πληγείσα περιοχή ή θέση η «Έγκριση Δανείου Ανακατασκευής ή Αυτοστέγασης ή Αποπεράτωσης» θα χορηγείται μετά τη διαπίστωση της κατεδάφισης του παλαιού κτίσματος (ανεξάρτητα από τον χαρακτηρισμό του κτίσματος) και την έκδοση από την Υπηρεσία της σχετικής Βεβαίωσης κατεδάφισης.

7. Στις περιπτώσεις κατεδαφιστέων κτισμάτων η Έγκριση Σ.Σ. για ανακατασκευή στην ίδια θέση θα χορηγείται μετά την κατεδάφιση του πληγέντος κτίσματος η οποία θα διαπιστώνεται από την Υπηρεσία και θα εκδίδεται η σχετική Βεβαίωση.

8. Στις περιπτώσεις κτισμάτων δομημένων από ευτελή υλικά ή ασυμφόρων επισκευής που ανακατασκευάζονται στην ίδια θέση, η κατεδάφιση του πληγέντος ακινήτου θα πραγματοποιείται σε χρονικό διάστημα όχι μεγαλύτερο των τεσσάρων (4) ετών από την χορήγηση της α΄ δόσης. Η κατεδάφιση του πληγέντος κτίσματος θα διαπιστώνεται από την Υπηρεσία και θα εκδίδεται η σχετική Βεβαίωση.

Επισημαίνεται ότι η αρμόδια Υπηρεσία του Υ.ΠΕ. ΧΩ.Δ.Ε. υποχρεούται να επιβάλει στους ενδιαφερόμενους τις κυρώσεις που προβλέπονται από τις οικείες κοινές υπουργικές αποφάσεις, εφόσον παρέλθει χρονικό διάστημα μεγαλύτερο των τεσσάρων (4) ετών χωρίς να έχει πραγματοποιηθεί η κατεδάφιση του πληγέντος κτίσματος.

Σε κάθε περίπτωση πριν από την χορήγηση της τελευταίας δόσης του δανείου απαιτείται η κατεδάφιση του πληγέντος κτίσματος.

Από τις διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού.

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ
ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ ΕΠΙΣΚΕΥΗΣ
ΠΛΗΓΕΝΤΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ ΑΠΟ ΠΛΗΜΜΥΡΑ

1. Πόρισμα που εκδόθηκε από την Υπηρεσία για τον χαρακτηρισμό του κτίσματος-Έκθεση αυτοψίας (εφόσον υπάρχει).

2. Στέλεχος της οικοδομικής αδείας (εφόσον υπάρχει)

3. Στις περιπτώσεις που δεν υπάρχει οικοδομική άδεια απαιτείται Βεβαίωση από το Δασαρχείο ότι το πληγέν ακίνητο δεν βρίσκεται σε δασική ή Δημόσια έκταση ή ότι εξαιρείται της κατεδάφισης

4. Τοπογραφικό διάγραμμα

5. Φωτογραφίες βλαβέντων στοιχείων υπογεγραμμένες από τον ιδιώτη μηχανικό και ιδιοκτήτη.

6. Αρχιτεκτονικά Σχέδια [κατόψεων ορόφων, υπογείου, θεμελίωσης (εφόσον απαιτείται), τομής]

7. Σχέδια ξυλοτύπων (εφόσον απαιτούνται)

8. Σχέδια αποτύπωσης βλαβών (η αποτύπωση βλαβών μπορεί να περιλαμβάνεται στα σχέδια κατόψεων & ξυλοτύπων για τον οργανισμό πλήρωσης και τον φέροντα οργανισμό αντίστοιχα)

9. Τεχνική Έκθεση

10. Τεχνική περιγραφή - Προϋπολογισμός

11. Στατικός υπολογισμός (αντισεισμικός) (εφόσον απαιτείται)

12. Δήλωση ανάθεσης-ανάληψης μελέτης και επίβλεψης

13. Δήλωση για τον χαρακτήρα (τοπικό ή γενικό) των ζημιών για ολόκληρη την οικοδομή

14. Δήλωση αντισεισμικότητας και τήρησης συντελεστή σεισμικής επιβάρυνσης (εφόσον απαιτείται)

15. Σχέδια επεμβάσεων

16. Καθορισμός αμοιβής Μηχανικού

17. Συμβόλαιο ιδιοκτησίας, επικυρωμένο νόμιμα, και το τοπογραφικό διάγραμμα που το συνοδεύει

18. Πιστοποιητικό ιδιοκτησίας από το Υποθηκοφυλακείο

19. Υπεύθυνη δήλωση ν. 1599/1986 με το παρακάτω κείμενο:

α) Δεν έχω πάψει άλλο άτοκο δάνειο από άλλο φορέα για το ίδιο ακίνητο λόγω των βλαβών που υπέστη το κτίριο από τις πλημμύρες της .... στο Δήμο του .... Νομού ....

β) Δεν έχω πάρει δωρεάν κρατική αρωγή για άλλο ακίνητο ιδιοκτησίας μου εξαιτίας της πλημμύρας της ....

γ) Επιθυμώ η δωρεάν κρατική αρωγή να μου δοθεί για το κτίσμα μου που κρίθηκε επισκευάσιμο από το υπ' αριθμ. .... πόρισμα επιτροπής και βρίσκεται ....

δ) Τα στοιχεία του κατόχου του ακινήτου την ημέρα του συμβάντος ήταν ....

ε) Θα διατηρήσω την κυριότητα του προς δανειοδότηση ακινήτου μου μέχρι την ημερομηνία υπογραφή της δανειστικής σύμβασης.

20. Υπεύθυνη δήλωση ν. 1599/1986 του ιδιοκτήτη ή του Ειδ. Διαχειριστή, ότι έχει λάβει γνώση της τεχνικής έκθεσης όσον αφορά τον επιδιωκόμενο βαθμό επισκευής/ενίσχυσης του κτιρίου και ότι την αποδέχεται.

21. Στις περιπτώσεις που το ακίνητο έχει μεταβιβαστεί μετά την ημερομηνία του συμβάντος απαιτείται Υπεύθυνη δήλωση του ν. 1599/1986 του προκατόχου του ακινήτου με το παρακάτω κείμενο:

Δεν έχω πάρει άλλο άτοκο δάνειο από άλλο φορέα για το ίδιο ακίνητο λόγω των βλαβών που υπέστη το κτίριο από τις πλημμύρες της .... στο Δήμο .... Νομού .... ούτε δωρεάν κρατική αρωγή για το ίδιο ή άλλο ακίνητο που έχει πληγεί από το προαναφερόμενο συμβάν.

22. Για κτίρια με διηρημένη ιδιοκτησία απαιτείται επιπλέον:

α) Πρακτικό Γενικής Συνέλευσης για ορισμό Ειδικού Διαχειριστή.

β) Υπεύθυνη δήλωση του ν. 1599/1986 του Ειδικού Διαχειριστή με το παρακάτω κείμενο:

Βάσει .... του από .... πρακτικού της Γενικής Συνέλευσης των συνιδιοκτητών για το κτίσμα επί της οδού .... αρ. .... Δήμου .... αποδέχομαι τον ορισμό μου σαν Ειδικού Διαχειριστή με τις υποχρεώσεις και τις αρμοδιότητες που αναφέρονται στο ν. 867/1979.

γ) Υπεύθυνη δήλωση του ν. 1599/1986 του ιδιοκτήτη με το παρακάτω κείμενο πέραν των άλλων:

Ορίζω ειδικό διαχειριστή σύμφωνα με το πρακτικό της από .... Γενικής Συνέλευσης των συνιδιοκτητών για την πολυκατοικία επί της οδού .... αρ. .... Δήμου .... τον κ. .... του .... ο οποίος θα ενεργεί κάθε πράξη και υπογράφει κάθε δικαιοπραξία για την σύναψη δανειστικής σύμβασης, εγγραφή υποθήκης και διαχείρισης του δανείου και την εκτέλεση των εργασιών για την αποκατάσταση των ζημιών της ιδιοκτησίας μου από τις πλημμύρες της .... καθώς και των φερόντων και κοινοκτήτων στοιχείων της πολυκατοικίας σύμφωνα με το ν. 867/1979.

* Η υπεύθυνη δήλωση αυτή γίνεται από τους ιδιοκτήτες που συμμετείχαν στη Γ.Σ. και συμφώνησαν στον ορισμό του ειδ. Διαχειριστή.

δ) Πίνακα ποσοστών συνιδιοκτησίας οικοδομής.

Σημειώσεις:

● Όλα τα ανωτέρω σχέδια θα πρέπει να είναι υπογεγραμμένα από τον μελετητή μηχανικό.

● Τα ανωτέρω δικαιολογητικά, εκτός από το πόρισμα χαρακτηρισμού του κτίσματος, το στέλεχος της οικοδομικής αδείας, τις φωτογραφίες και το έντυπο αδείας επισκευής, θα υποβάλλονται εις διπλούν

● Οι Υπεύθυνες Δηλώσεις θα υποβάλλονται για κάθε ιδιοκτήτη ξεχωριστά

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 26 Απριλίου 2006

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

Γ. ΣΟΥΦΛΙΑΣ

02006001505060008

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 34 * ΑΘΗΝΑ 104 32 * ΤΗΛ. 210 52 79 000 * FAX 210 52 21 004
ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: http://www.et.gr – e-mail: webmaster@et.gr